

ЗМЕИНОГОРСКИЙ ВЕСТНИК www.zmnvest.ru

№32 (8867). Суббота, 4 августа 2012 г.

Людмила КЕЙБОЛ, Татьяна ЦИЦИЛИНА. Фото Владимира ГОЛОВЧАНСКОГО.

Кто пришел в район: новые инвесторы или "Мальчиши"



Так выглядит сегодня карьер бывшей баритомоечной фабрики.

Дима (18 July 2012)
Редактору Л. КЕЙБОЛ.

Вы много пишете о развитии туризма в нашем городе. В этой связи хотелось бы узнать судьбу карьера, находящегося ниже Нагорного пруда. Какие красивейшие места загадили золотопромышленники с благословения нашей прежней власти (думаю, благословение было далеко не бескорыстным). И вот следующая контора "рога и копыта" оформляет документы на аренду этих не только некогда красивейших, но и исторических мест опять же с благословения наших чиновников. Буду рад (а вместе со мной множество жителей и гостей города) прочитать о результатах вашего, надеюсь, независимого расследования на страницах газеты.

Вот такое мнение было опубликовано на форуме нашего сайта www.zmnvest.ru. И, разумеется, мы решили прояснить ситуацию и с состоянием карьера на месте бывшей баритомоечной фабрики, и узнать более подробно о том, кто начинает работы по переработке "хвостов".

Если наши читатели помнят, статьи о проблемах ООО "ДобычаСтройСервис" на страницах нашего издания - критические, аналитические - публиковались неоднократно в течение нескольких лет. Наша коллега Галина Николаевна Тарутина, еще до ухода на заслуженный отдых, как говорится, "зубы съела" в борьбе за сохранность новой плотины ("Старковской"), куда смывались промышленные отходы от

переработки руды вышеупомянутой компании.

Сегодня у компании ООО "ДобычаСтройСервис" иные хозяева: бывшие владельцы продали свое предприятие. В сентябре 2010 года уже новый генеральный директор ООО "Берн" и ООО "ДобычаСтройСервис" Владимир Филянов заключил договор с администрацией Змеиногорского района об аренде земельного участка на территории Змеиногорского района. Именно района! Сейчас я поясню, о чем идет речь: ООО "Берн" в марте 2010 года по результатам аукциона получило лицензию на разведку и добычу золота техногенного месторождения Змеиногорской золотоизвлекательной фабрики, находящегося на тер-

ритории бывшей "зоны". После дополнительной оценки месторождения выяснилось, что объемов промышленных отходов для покрытия вложений в производство явно недостаточно. Поэтому было принято решение о приобретении ООО "ДобычаСтройСервис", разрабатывающего хвостохранилище Змеиногорской баритомоечной фабрики, о переработке золотосодержащих отходов с обоих объектов на одной золотоизвлекательной фабрике.

Нужно ли городу данное предприятие? Что даст нам переработка "хвостов"? И, самое главное, есть ли надежда на то, что новые владельцы доведут "до ума" то, что начали?

Почему возникают сомнения? Да просто потому, что нас

довольно часто обманывали, в том числе и бывший генеральный директор ООО "ДобычаСтройСервис" господин Михаил Минеев. Он тоже обещал много, но уволился с предприятия, не выполнив обязательств перед своими работниками и перед нами, горожанами. Все его обещания остались пустым звуком, в том числе и обязательства по рекультивации производственного участка. Таким образом, все обязательства по наведению порядка легли на новых владельцев. Впрочем, выводы по поводу сложившейся ситуации, как всегда, делать вам, уважаемые читатели. Что же происходит сегодня вокруг этого предприятия? Вот вам информация из "первых уст".

-Плохиши"?

КОММЕНТАРИЙ

Мы хотим работать в Змеиногорском районе

Владимир ФИЛЯНОВ, генеральный директор ООО "ДобычаСтройСервис" и ООО "Берн":

- Мы пришли в Змеиногорский район не с целью решить какие-то свои дела и исчезнуть. Нас действительно интересуют вопросы переработки промышленных отходов техногенного месторождения Змеиногорской ЗИФ. В планах компании - строительство фабрики по переработке промышленных отходов и извлечение из них благородных металлов. В 2010 году мы (ООО "Берн") подписали договор аренды земельного участка с администрацией Змеиногорского района, а в 2011 году завершили все формальности по приобретению компании ООО "ДобычаСтройСервис". И, естественно, наши компании заинтересованы в сохранении объектов и скорейшем запуске золотоизвлекательной фабрики, которая будет расположена в трех километрах от города Змеиногорска. (Территория бывшего свиначника артели старателей "Кольвань"). Со временем планируем заняться рекультивацией карьера на бывшей баритомоечной фабрике. В данный момент мы видим свою основную задачу в оформлении документации, которая позволит нам быстрее начать строительные работы. Эта фабрика - новые рабочие места для жителей Змеи-

ногорского района и города Змеиногорска. На период монтажных работ планируем задействовать не менее 150 человек. Сегодня у нас возникли серьезные разногласия с администрацией города Змеиногорска по арендной плате за землю. При заключении договора в нем фигурировала сумма чуть больше 5 рублей за один квадратный метр. А с января 2011 года, по решению городского Совета депутатов, стоимость аренды возросла до 29 рублей 49 копеек за один квадратный метр, что составляет почти 600% роста! Где такое видано? Разумеется, нам просто невозможно выплатить такую аренду. Мы пытались обсудить эту проблему с администрацией города Змеиногорска, найти какое-то компромиссное решение. Но, к сожалению, понимания не нашли. Надеемся на то, что здравый смысл представителей власти все же возобладает, и мы сообща найдем компромиссное решение. Тем более, что нашими компаниями в создание производства уже вложено немало средств: они пошли на проведение геологоразведочных работ, оформление документации, расчистку места за нашими предшественниками. Согласитесь, те, кто их вкладывает, вряд ли исчезнут в ближайшее время. Мы хотим работать в вашем районе.

МНЕНИЕ

Преемники нас тоже не радуют



"Господин Минеев "со товарищи" карьер, простите за грубость, вконец запустили".

Александр ДУДАРЕНКО,
глава администрации
города Змеиногорска:

- У ООО "ДобычаСтройСервис" сменились хозяева, но пока не сменилось отношение к нашему городу. А новые представители компании решили не выплачивать нам арендную плату за землю. Предложили расторгнуть договор, но Арбитражный суд отклонил их иск. Мы, администрация города, тоже обратились в суд, но наши иски отклонили по причине, ска-

жем так, несоблюдения регламента: с нынешнего года с подобными исками в суд может обратиться только администрация района, а не поселения, каковым является Змеиногорск. Компания должна в бюджет города около двух миллионов, совсем не лишние средства для небогатого города. Мы надеемся, что администрация района поддержит нас, и проблема будет решена.

КОММЕНТАРИЙ СПЕЦИАЛИСТА

"Хвосты" необходимо убирать

Анатолий ЗАЙЦЕВ, начальник Управления по недропользованию по Алтайскому краю:

- У нашего Управления претензий к данной организации немало, в первую очередь к бывшим хозяевам. Основная претензия - невыполнение условий лицензии. Прошлые хозяева поступили весьма своеобразно: они решили, что могут обойтись и без получения лицензии, есть разрешение местной власти - и все. Разумеется, мы вмешались. Решение администрации г. Змеиногорска было отменено в судебном порядке. ООО "ДобычаСтройСервис" получило лицензию в соответствии с федеральным законодательством о недрах. Лицензия - не простая формальность, она регламентирует, в частности, выплату всех необходимых налогов, которые идут на пользу территории. Что происходит сегодня: до настоящего времени не утверждены запасы золота и серебра. Соответственно нет технического проекта и ряда других документов, без которых невозможно вести работу. Сейчас совместно со специалистами ОАО "Рудно - Алтайская экспедиция" компания завершает геологоразведочные работы и готовится к утверждению запасов золота и серебра в "хвостах". До конца 2012 года предприятие должно устранить допущенные нарушения условий лицензии. В противном случае право пользования недрами будет прекращено. Но эта процедура не так проста, как может показаться на первый взгляд. И, если

говорить начистоту, нам бы не хотелось этого делать. Не потому, что мы заинтересованы в работе вышеупомянутых компаний. Дело в том, что "хвосты" и баритомоечной фабрики, и находящиеся на территории бывшей "зоны", достаточно вредны и от них лучше избавиться. "Хвосты", находящиеся в карьере, содержат соли тяжелых металлов: меди, свинца, цинка (речкой Змеевкой их на протяжении десятилетий вымывало), а те, что на территории "зоны", кроме тяжелых металлов, еще и ртуть. Возникает вопрос: почему раньше никто не занимался вывозом и переработкой "хвостов"? Это трудоемкая в техническом плане и весьма затратная в финансовом отношении работа.

Теперь о наших недропользователях: в их планах - строительство золотоизвлекательной фабрики. Инвестиций в него потребуется немало. А я пока не вижу реальных средств у этой компании. Но, бесспорно, кое-что они делают. Возможно, им требуется помощь: в том числе и со стороны местной власти. Ну хотя бы в льготах по арендной плате за землю. Вообще-то, честно сказать, расценки аренды земли в городе Змеиногорске и Змеиногорском районе вызывают недоумение, и, видимо, не у меня одного. Наверное, было бы правильнее дать возможность запустить предприятие в работу, а потом уже брать с него хорошие налоги, а не бить по рукам в момент становления производства.

Наводить порядок в карьере необходимо



"Мы будем искать решение данной проблемы, в том числе и в судебном порядке".

Сергей БУБНОВ,
заместитель главы администрации
Змеиногорского района
по оперативным вопросам:

- Прежние владельцы компании уехали, бросив все, в том числе и карьер, и технику. Наводить порядок там, конечно, необходимо. Как и очищать залившуюся (не "без помощи" прежнего руководства ООО "ДобычаСтройСервис") новую плотину. Разумеется, средства на ре-

культивацию, согласно Земельному кодексу, должны выделять те, кто использовал данную землю. Но почему-то получается, что "Мальчиши-Плохиши" приходят и уходят, а нам остаются судебные иски. Мы будем продолжать работу с данными компаниями.

КСТАТИ

По информации специалистов, требование о рекультивации использованных земельных участков в федеральном законодательстве имеется. Но, увы, там не прописан механизм его выполнения. И поэтому в большинстве случаев в России данная норма закона просто не работает.

Как один из вариантов, специалисты предлагают создание целевого государственного фонда, куда будут поступать отчисления от предприятий, наносящих вред окружающей среде. А затем эти взносы пойдут на рекультивацию земельных участков после завершения производственной деятельности.

ОТ РЕДАКЦИИ

Итак, мы выслушали полярные точки зрения. И каков же будет вывод? Я полагаю, что рациональное зерно есть почти у каждого, в том числе и в вопросе арендной платы за землю. Давно известно: много хочешь - мало получишь... Может, нашим депутатам стоит обсудить данную проблему и принять самостоятельное решение, а не действовать по подсказкам администрации? Мы обязательно будем следить за развитием ситуации, периодически знакомить вас с ходом событий, и, как всегда, ждем ваших откликов: пишите, звоните, высказывайтесь - может быть, именно кто-то из наших читателей "родит" предложение по усовершенствованию Земельного Кодекса в части рекультивации и предложит свой вариант решения судьбы злополучного карьера.